



**Grundstücke mit Nutzungsmöglichkeit für  
Wohnbebauung und Kleingärten in  
02943 Weißwasser, Schulze-Delitzsch-Str.**

**Kurzexposé**

**L-016-2021**

# Grundstücke in Weißwasser

---

## Inhalt

Ansprechpartner und Rechtshinweis	2
Eckdaten des Verkaufsobjektes	3
Lage	4
Objektbeschreibung	5
Verkehrerschließung	5
Medienschließung	5
Grundstücksangaben	5
Liegenschaftliche Übersichtskarte (Flurstücke)	6
Auszug Übersichtskarte (Luftbild)	6
Objektfotos	7-9
Vergabeverfahren	10

## Ansprechpartner

Lausitzer und Mitteldeutsche  
Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH  
Knappenstraße 1  
01968 Senftenberg

Flächenmanagement Lausitz  
Herr Jörg Lietzke  
E-Mail: [joerg.lietzke@lmbv.de](mailto:joerg.lietzke@lmbv.de)  
Telefon (03573) 84 – 4210  
Telefax: (03573) 84 – 4646

## Rechtshinweis

Bei der Ausschreibung des Verkaufsloses handelt es sich um eine öffentliche, für die LMBV unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufpreisgeboten. Alle Angaben seitens der LMBV erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr.

Das Angebot ist freibleibend. Die LMBV behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Verkaufslos veräußert wird.

# Grundstücke in Weißwasser

## Eckdaten des Verkaufsobjektes

Ausschreibungs-Nr.: L – 016 – 2021

Größe 7.015 m<sup>2</sup>  
Mindestgebot 16.000 €  
Ausschreibungsende 31.01.2022

Bebauungsplan liegt nicht vor  
Flächennutzungsplan Nutzungsmöglichkeit als Wohnbau- und Grünfläche



Auszug aus dem Flächennutzungsplan Weißwasser (Stand 2006) über Geoportal Sachsen

# Grundstücke in Weißwasser

## Lage

<b>Bundesland</b>	Sachsen
<b>Landkreis</b>	Görlitz
<b>Gemeinde</b>	Weißwasser
<b>Gemarkung</b>	Weißwasser

Die Stadt Weißwasser/Oberlausitz ist eine Große Kreisstadt im Nordosten von Sachsen und die drittgrößte Stadt im Landkreis Görlitz. Weißwasser liegt inmitten einer braunkohlereichen Heidelandschaft zwischen dem Lausitzer Seenland und der deutsch-polnischen Grenze und ist durch die Bundesstr. 156 angebunden.

Die Stadt liegt eingebettet zwischen dem Muskauer Faltenbogen im Norden, der Muskauer Heide im Nordosten und dem Tagebau Nochten im Südwesten. Das Stadtgebiet wird von weitläufigen Waldgebieten eingeschlossen. In der näheren Umgebung schließt sich das neu entstandene Lausitzer Seenland mit einer aktuell großen touristischen Entwicklung an.



Einwohnerzahl Stadt Weißwasser:	ca. 15.900 EW (2019)
Einwohnerzahl Landkreis Görlitz	ca. 256.600 EW (2017)

Entfernung Berlin:	ca. 170 km
Entfernung Dresden:	ca. 115 km
Entfernung Cottbus:	ca. 45 km
Entfernung Görlitz:	ca. 55 km
Entfernung Bärwalder See	ca. 20 km

# Grundstücke in Weißwasser

## Objektbeschreibung

Die Grundstücke befinden sich an der Schulze-Delitzsch-Str. im nördlichen Stadtrandgebiet von Weißwasser. Die nördliche Grundstücksfläche ist unbebautes ebenes Grünland mit vereinzelt Strauch- und Baumbewuchs im Randbereich. Weiterhin befindet sich im unteren Randbereich dieser Fläche eine Garage, welche Eigentum des Nutzers ist. Für die in Anspruch genommene Grundstücksfläche besteht ein Nutzungsvertrag. Im Flächennutzungsplan ist diese Fläche als geplante Wohnbaufläche angegeben.

Die südlich von der Straße gelegene Grundstücksfläche ist mit Lauben, Garagen und kleinerem Nebenglass bebaut. Ebenso sind mehrere Zufahrten zu den einzelnen Parzellen vorhanden. Die Einzelnutzer der Parzellen sind nicht bekannt und es liegen keine gültigen Pachtverträge vor. Teilbereiche dieser Fläche liegen im Gebiet für Tagesbruchgefährdung. Dazu sind die auszugswise ausgeführten Hinweise der bergbehördlichen Mitteilung des Sächsischen Oberbergamtes zu beachten.

## Verkehrerschließung

Die Grundstücke sind verkehrstechnisch über die Schulze-Delitzsch-Str. erschlossen.

## Medienschließung

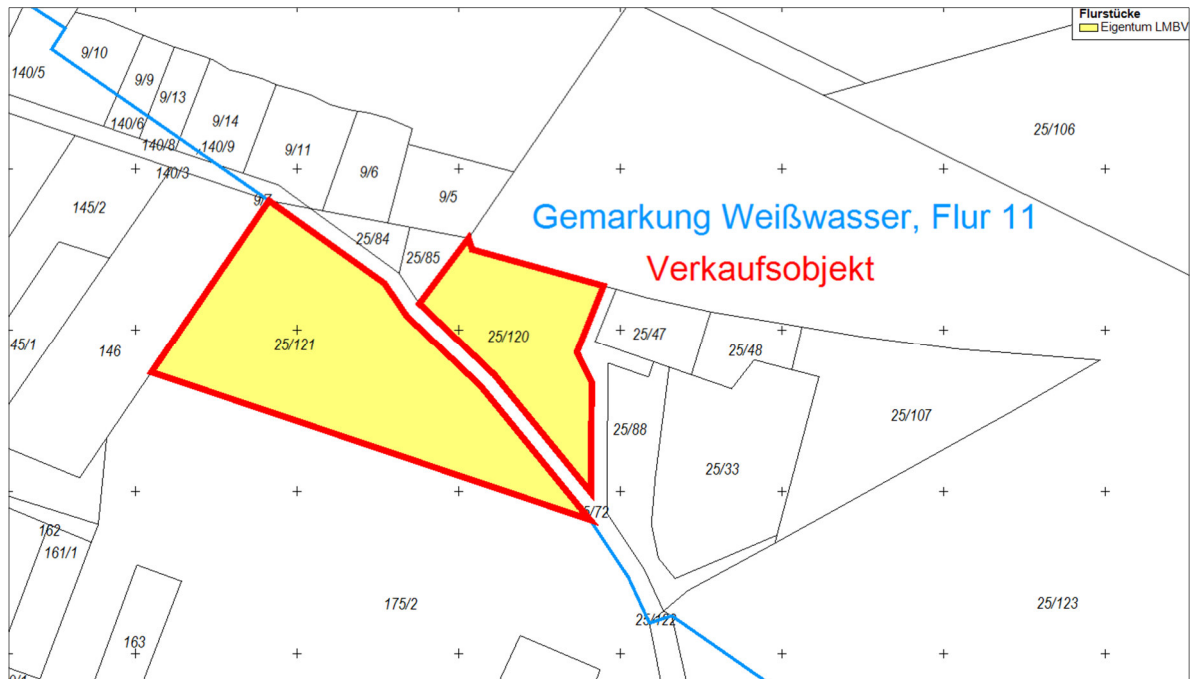
Die Medien der öffentlichen Erschließung liegen in der Schulze-Delitzsch-Str. an, müssen jedoch noch an die Grundstücke heran geführt werden. Die genaue Lage ist bei den öffentlich-rechtlichen Versorgungsunternehmen gesondert anzufragen.

## Grundstücksangaben

Gemarkung:	Weißwasser
Flur:	11
Flurstücke:	25/120, 25/121
Katasterfläche:	7.015 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	7.015 m <sup>2</sup>
Grundbuchstand:	Abteilung II und III lastenfrei
Zustand:	nördliche Grundstücksfläche unbebaut, südliche Grundstücksfläche mit Lauben- und Garagenaufbauten
mögliche Nutzung:	Wohnbebauung, Freizeitgrundstück, Kleingarten

# Grundstücke in Weißwasser

## Liegenschaftliche Übersichtskarte (Flurstücke)



## Auszug Übersichtskarte (Luftbild)



# Grundstücke in Weißwasser

## Objektfotos



Abb.1 Blick auf die unbebaute nördliche Grundstücksfläche aus Sicht Schulze-Delitzsch-Str.



Abb.2 Blick auf die unbebaute nördliche Grundstücksfläche in Richtung Schulze-Delitzsch-Str.

# Grundstücke in Weißwasser

---



Abb.3 Zufahrt zu Lauben und Garagen



Abb.4 südliche Grundstücksfläche mit Lauben- und Garagenaufbauten

# Grundstücke in Weißwasser



Abb.5 Fläche südlich der Schulze-Delitzsch-Str.



Abb.6 Weitere Lauben auf der südlichen Grundstücksfläche der Schulze-Delitzsch-Str.

# Grundstücke in Weißwasser

## Vergabeverfahren

### Besichtigung des Verkaufsloses

Das nördliche Grundstück (Flurstück 25/120) ist von allen Seiten frei zugänglich für eine Besichtigung. Das südliche Grundstück (Flurstück 25/121) ist aufgrund der vorhandenen dargestellten Nutzung für eine Besichtigung nur eingeschränkt zugänglich und kann hauptsächlich von der Straße aus eingesehen werden.

### Laufzeit der Ausschreibung

Das Gebot bedarf der Schriftform. Es muss spätestens bis zum 31.01.2022 bei der LMBV unter der unten angegebenen Adresse eingegangen sein.

### Abgabe der Gebote

Die Gebote sind in einem zweiten Briefumschlag, der mit der Aufschrift „**Ausschreibung L - 016 - 2021**“ zu versehen ist, gesondert zu verschließen und bis zu der oben genannten Frist an die

**LMBV mbH**  
**Flächenmanagement Lausitz**  
**z. H. Herrn Jörg Lietzke**  
**Knappenstraße 1**  
**01968 Senftenberg**

einzureichen.

Für den Fall, dass das Gebot nicht im eigenen, sondern im Namen einer oder mehrerer anderer Personen abgegeben wird, sind Namen und Anschriften derjenigen Personen zu benennen und die rechtsgültige Bevollmächtigung beizufügen.

Später oder bei einer anderen als der o. g. Adresse eingehende Gebote können nicht berücksichtigt werden. Nach Ablauf des Schlusstermins werden die fristgerecht eingegangenen Gebote geöffnet.

Gemäß § 33 BDSG wird darauf hingewiesen, dass die personenbezogenen Daten zur Auswertung der Gebote elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.

### Verfahrensweise nach Gebotseröffnung

Mit dem oder den in Betracht gezogenen Bietern werden Verhandlungen über die Vertragsinhalte geführt.

Der LMBV steht es frei, bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung des Gebotes weitere Informationen von den Bietern abzufordern.

Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten baldmöglichst nach Gebotseröffnung dazu eine Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die LMBV abgeleitet werden.

Die LMBV behält sich vor, im Rahmen eines Last-Call-Verfahrens Bietern die Möglichkeit einzuräumen, ihr Angebot nachzubessern, insbesondere wenn von mehreren Bietern im Wesentlichen gleichwertige Angebote abgegeben wurden.

Ein Anspruch auf die Durchführung eines solchen Verfahrens besteht nicht.

# Grundstücke in Weißwasser

---

## **Entscheidung**

Die Öffnung der eingegangenen Gebote erfolgt ohne Beteiligung der Bieter und unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage der eingereichten Gebote. Die LMBV ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.